


PROPOSTA DE SERVIÇO

ID DO PROJETO: 522-2202

Natal, 27 de junho de 2022

mapa de projetos 



Av. Rodrigues Alves, 930 - Sala 16
Tirol - Natal - RN
84 3611 3160
crdarquitetura@uol.com.br

 @crd_arquitetosassociados

 /CarlosRibeiroDantasArquitetosAssociados

1. Identificação do projeto

Interessado: Tribunal de Contas do Estado - TCE/RN

Localização: Rua Dr. Paulo Viveiros - Petrópolis - Natal - RN

Uso do empreendimento: Instituição Pública

Área estimada: 6.800m²

2. Proposta de trabalho

O escritório Carlos Ribeiro Dantas Arquitetos Associados vem por meio desta proposta listar os serviços a serem realizados para o empreendimento acima identificado.

2.1. Identificação e reconhecimento

Processo: Consistirá em visita para reconhecimento de detalhes não abordados em reuniões, relatórios ou material recebido para confecção desta proposta. Haverá uma elaboração de acervo fotográfico do empreendimento alvo.

2.2. Estudo inicial

Processo: Será feito um estudo conceitual para o empreendimento, propondo diretrizes de desenvolvimento do projeto. Desenhos técnicos esquemáticos em fase de pré-projeto farão parte de uma orientação para a elaboração do projeto definitivo.

Produto: croquis; imagens;

2.3. Projeto legal

Processo: Elaboração de projeto arquitetônico necessário à fiscalização de órgãos relacionados competentes. Formatação do projeto aos modelos e parâmetros exigidos pelos órgão. Adequação do empreendimento identificado aos limites legais nas esferas locais, regionais e federais.

Produto: arquivos CAD; detalhes; memorial descritivo; RRT;

2.4. Compatibilização

Processo: Recebimento, análise e união do projeto arquitetônico legal aos projetos complementares contratados pelo interessado. Identificar as interferências entre os projetos, bem como propor soluções adequadas a estas interferências. Realizar reuniões de afinamento. Elaboração de projeto compatibilizado.

Produto: arquivos CAD; detalhes; memorial descritivo;

2.5. Projeto executivo

Processo: Recebimento, análise e união do projeto arquitetônico legal aos projetos complementares contratados pelo interessado. Identificar as interferências entre os projetos, bem como propor soluções adequadas a estas interferências. Realizar reuniões de afinamento. Elaboração de projeto compatibilizado.

Produto: arquivos CAD; detalhes; memorial descritivo;

2.6. Acompanhamento de obra

Processo: Visitas regulares ao canteiro de obras. Retirada de dúvidas, proposta de soluções durante a execução e elaboração de desenhos técnicos corretivos que auxiliem o entendimento.

Produto: visitas técnicas;

2.7. Coordenação

Processo: Acompanhamento, resolução de conflitos com o projeto arquitetônico, solução de pendências junto a legalização, compatibilização dos projetos complementares e envio para obra.

Produto: visitas técnicas;

3. Outras competências

Esta proposta não abrange certos tipos de serviços por parte do escritório Carlos Ribeiro Dantas Arquitetos Associados. Podemos listar algumas atividades que deverão ser realizadas com outros profissionais:

- Elaboração de levantamento topográfico ou georreferenciamento;
- Elaboração de projetos complementares (elétrico, hidrossanitário, estrutural, prevenção e combate a incêndio, automação);
- Elaboração de projeto de ambientação;
- Elaboração de projeto luminotécnico;
- Elaboração de projeto paisagístico;
- Elaboração de projeto de comunicação visual ou sinalização;
- Elaboração de orçamento preliminar ou de obra, com seus quantitativos, valores e fornecedores;
- Serviços de despachante ou acompanhamento de processos burocráticos de legalização;

4. Prazos

Os prazos são estabelecidos por etapa e podem sofrer alteração a depender do tempo de elaboração dos projetos complementares, trâmites em órgãos públicos, disponibilidade de insumos em fornecedores e dentre outros fatores que podem ser imprevistos.

Etapa	Início	Serviço	Fim
01	Imediato	Identificação (2.1) Estudo inicial (2.2)	Até 05 dias úteis
02	Após aceite da desta proposta	Projeto legal (2.3)	Até 30 dias úteis
03	Durante validação em órgãos públicos	Compatibilização (2.4)	A depender dos projetos complementares
04	Após conclusão da etapa anterior	Projeto executivo (2.5)	A depender dos projetos complementares
05	Ao início da obra	Acompanhamento de obra (2.6)	Ao término da obra
06	Ao início do projeto	Coordenação (2.7)	Ao término da obra

5. Orçamento

O projeto tem área construída de intervenção em torno de **6.800m²**. Com base no orçamento proposto, o valor do investimento é de **R\$17,64/m²**.

No quadro a seguir são descritos os valores referentes à realização dos serviços desta proposta, que diz respeito ao projeto arquitetônico. Este valor não consta a parte referente a coordenação entre os projetos envolvidos:

Parcela	Período	Valor
Parcela 1	No aceite desta proposta	R\$15.000,00
Parcela 2	Na entrega do projeto legal	R\$40.000,00
Parcela 3	30 dias após a parcela anterior	R\$15.000,00
Parcela 4	30 dias após a parcela anterior	R\$15.000,00
Parcela 5	30 dias após a parcela anterior	R\$15.000,00
Total		R\$100.000,00



Carlos Ribeiro Dantas

CAU- 3961-6