

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

### **1- OBJETO**

Reforma 9º ANDAR - ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE EM BANHEIRO E OUTROS SERVIÇOS

### **2- JUSTIFICATIVA**

Necessidade de acessibilidade para os ambientes do 9º andar- GAB. CONS MARCO MONTENEGRO.

### **3- CONTRATAÇÃO**

Contratação mediante processo de dispensa de licitação

### **4- CONTRATANTE**

Tribunal de Contas do Estado do RN

### **5- OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- Reparar, corrigir, remover, refazer ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços ou materiais em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução inadequada e/ou da má utilização dos materiais empregados;
- Utilizar mão de obra qualificada, equipamentos e materiais de qualidade e suficientes à execução do objeto;
- Cumprir e fazer cumprir todas as Normas Regulamentares sobre Medicina e Segurança do Trabalho;
- Proceder, ao término dos serviços, à limpeza e remoção do material indesejável;
- Além do que foi explicitado neste item, o cumprimento de todas as normas legais e regulamentares aplicáveis ao caso são, também, obrigações da CONTRATADA.

### **6- PAGAMENTOS**

- Efetuado mediante emissão de Ordem Bancária para crédito em conta da licitante vencedora, conforme disposto no artigo 40 Inciso XIV alínea "a" da Lei nº 8666/1993, atualizada, mediante apresentação de Nota Fiscal/Fatura, em duas vias, discriminando os serviços executados, devidamente atestados pelo Fiscal do Contrato, e comprovada a regularidade fiscal/tributária da empresa.
- Optante pelo Simples, deverá apresentar, juntamente com a nota fiscal/fatura, declaração de optante pelo Simples.

### **7- SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 8.666/1993, a CONTRATADA que:

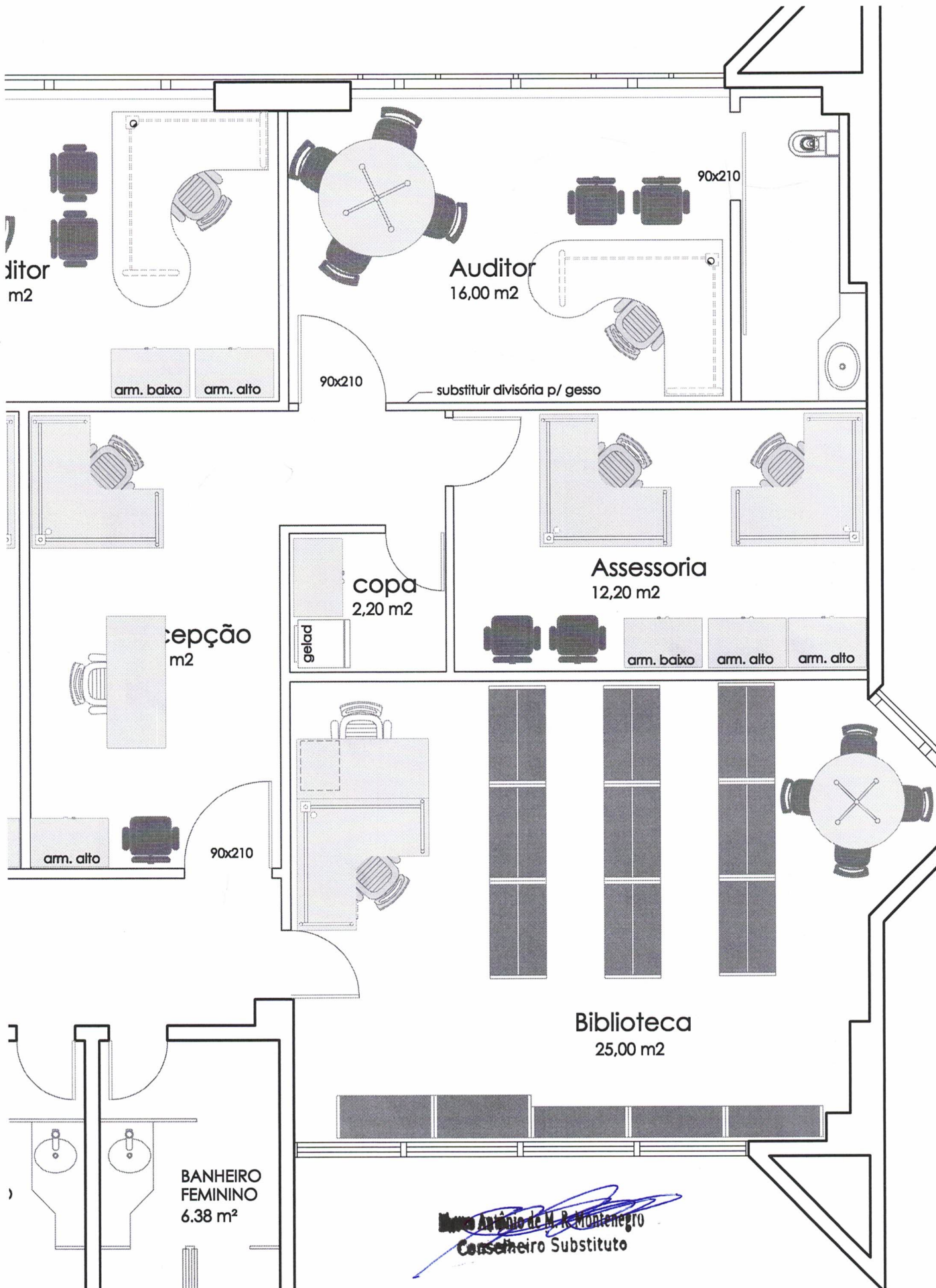
- inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação;
- ensejar o retardamento da execução do objeto;
- falhar ou fraudar na execução do contrato;
- comportar-se de modo inidôneo;
- cometer fraude fiscal.

### **8- CONSIDERAÇÕES GERAIS**

- Deverão ser selecionados profissionais especializados para a execução dos serviços com vistas a obtermos excelente nível de qualidade.
- A FISCALIZAÇÃO poderá determinar a substituição de equipamentos e ferramentas julgados deficientes, cabendo à CONTRATADA providenciar a troca dos mesmos no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.
- Por solicitação escrita da FISCALIZAÇÃO, qualquer funcionário da CONTRATADA que não esteja correspondendo com eficiência às condições pactuadas deverá ser substituído, no prazo de 72 (setenta e duas) horas.

Cláudio Henrique Milanez de Moura  
*Engenheiro*  
Mat. 9.703-9

Natal, dezembro de 2022



*Mário Antônio de M. R. Montenegro*  
Conselheiro Substituto

**DADOS DO PRESTADOR DE SERVIÇO**

EMPRESA: G I CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS

CNPJ: 20.646.126/0001-45

NOME DE CONTATO: JEIR DE LIMA

TELEFONES DE CONTATO: 84 9 8819-6076 ; 84 3322-2650

EMAIL: jeirlima@hotmail.com



**OBRA :** REFORMA EM BANHEIRO PARA ACESSIBILIDADE, SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS, ADEQUAÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS E PINTURA DE PAREDES.

**LOCAL:** TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO RN - 9º ANDAR

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	TOTAL MATERIAL	TOTAL MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>OBRAS CIVIS</b>					<b>12.340,40</b>
<b>1.1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>421,80</b>
1.1.1	TAXA DE ART	UN	1,00	256,80	0,00	256,80
1.1.2	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS	UN	1,00	107,00	58,00	165,00
<b>1.2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>1.199,55</b>
1.2.1	RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA UTILIZANDO CAIXA COLETORA CAPACIDADE 5 M3, INCL. CARGA MANUAL.	UN	1,00	374,50	116,00	490,50
1.2.2	DEMOLIÇÃO DE PORTA 0,80X2,10 DE FORMA MANUAL, INCLUSIVE BATENTE SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	3,00	70,62	95,70	166,32
1.2.3	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO	UN	1,00	58,85	139,20	198,05
1.2.4	DEMOLIÇÃO DE PAREDE DE PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL)	M²	9,00	26,96	59,51	86,47
1.2.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	M²	14,30	51,72	104,34	156,06
1.2.6	RETIRADA E REINSTALAÇÃO DE ACESSÓRIOS DE BANHEIRO	UN	1,00	26,75	75,40	102,15
<b>1.3</b>	<b>ALVENARIAS E REVESTIMENTOS</b>					<b>4.749,20</b>
1.3.1	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M²	9,50	965,68	165,30	1.130,98
1.3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10 X 10 CM, ELIZABETH, LINHA LUX NEVE, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO.	M²	40,00	2.996,00	622,22	3.618,22
<b>1.4</b>	<b>ADEQUAÇÕES E REMANEJAMENTOS</b>					<b>735,50</b>
1.4.1	REMANEJAMENTO DE PONTO HIDROSSANITÁRIO, INCLUSIVE CORTE E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	UN	1,00	37,45	63,80	101,25
1.4.2	REMANEJAMENTO DE PONTO HIDRÁULICO, INCLUSIVE CORTE E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	UN	1,00	37,45	63,80	101,25
1.4.3	REMANEJAMENTO DE PONTO ELÉTRICO (INTERRUPTORES) COM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	UN	3,00	128,40	191,40	319,80
1.4.4	REMANEJAMENTO DE PONTO ELÉTRICO (TOMADAS) - COM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	UN	2,00	85,60	127,60	213,20
<b>1.6</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					<b>3.824,50</b>
1.6.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	1.669,20	510,40	2.179,60
1.6.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA DE CORRER PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	1.337,50	307,40	1.644,90
<b>1.4</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>111,09</b>
1.4.1	LUMINÁRIA EM LED DE SOBREPOR - 18W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	83,25	27,84	111,09
<b>1.5</b>	<b>DIVERSOS</b>					<b>249,75</b>
1.5.1	DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS	UN	1,00	107,00	58,00	165,00
1.5.2	LIMPEZA FINAL DE OBRA	UN	1,00	26,75	58,00	84,75
<b>1.6</b>	<b>PINTURA</b>					<b>1.049,02</b>
1.6.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	12,00	61,63	96,05	157,68
1.6.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	8,00	12,84	10,21	23,05
1.6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	75,06	546,14	322,16	868,29
				<b>R\$ 9.068,08</b>	<b>R\$ 3.272,32</b>	<b>R\$ 12.340,40</b>

<b>VALIDADE DA PROPOSTA</b>	30 DIAS
<b>FATURAMENTO DA PROPOSTA</b>	A COMBINAR
<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b>	20 (VINTE) dias
<b>IMPOSTOS</b>	Inclusos na proposta

OBS.: Caso o BDI seja diferente de 0%, é necessário apresentar composição.

Deverá ser considerado na proposta a execução dos serviços fora do horário comercial, com início as 17:00hs e término as 01:30hs do dia seguinte.

*Jeir de Lima Cosme*  
Diretor  
G I CONST. E SERVIÇOS

JEIR DE LIMA  
G I CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS  
NATAL, 29 DE NOVEMBRO DE 2022



# HG Construções Ltda.

Rua Tatuí, SI 04, Bairro Potengi, Conjunto Santarém - Natal/RN

CEP 59.124-400

CNPJ: 32.528.956/0001-57

☎(84) 98722-4686

✉ hugogomes914@gmail.com

## EDIFICAÇÃO DE USO PÚBLICO

Aos cuidados do (a): Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Norte  
Data de emissão da proposta: 07/10/2022

### 01 INFORMAÇÕES INICIAIS

Proposta referente a substituição de 3 portas, sendo uma de correr, deixando os acessos acessíveis a cadeirantes e portadores de necessidades especiais, pintura do ambiente e relocação de interruptor, demolir e refazer parede do banheiro. Finalizando com revestimento, emassamento e pintura.

### 02 OBSERVAÇÕES

- O valor total poderá variar de acordo com a quantidade das atividades a serem executadas.
- Os serviços fora do escopo que porventura surgirem após o aceite de nossa proposta será cobrado à parte.
- O prazo da realização dos serviços será de 15 dias uteis
- Nossos valores completam a locação de equipamentos, ferramentas, bem como os insumos necessários.
- É de nossa responsabilidade o deslocamento da equipe até o local da obra, como também alimentação e obrigações trabalhistas se assim for necessário, mediante complexibilidade da obra.
- Os preços descritos nessa proposta têm validade de 30 dias após a data de sua emissão.

### 03 PLANILHA DE APRESENTAÇÃO DE SERVIÇO

Obra: 9º PAVIMENTO

Mês de referência: OUT-22

Local: AV. GETÚLIO VARGAS, PETRÓPOLIS - NATAL/RN

Data: OUT-22

Item	Descrição	Unid	Quant	P. Unitário	Preço Total
<b>01</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				
0101	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA COM REVESTIMENTO	M2	10,00	17,90	179,00
0102	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - INSTALAÇÃO.	UND	2,00	1200,00	2400,00
	PORTA DE CORRER, INCLUSIVE PORTA, FERRAGENS DE FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO, CAIXA DE PORTA FECHADURA.	UND	1,00	1800,00	1800,00
0103	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE VERNIZ POLIURETANO SOBRE SUPERFÍCIES DE MADEIRA	UND	3,00	250,00	750,00
0104	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, LUMINÁRIAS DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	UND	4,00	50,00	200,00
0105	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPE E RETIRADA DE ENTULHO	UND	1,0	300,00	300,00
0106	INSTALAÇÃO DE PONTOS DE TOMADAS	UND	3,0	180,00	540,00
0107	REFAZER DIVISÓRIAS EM DRYWALL	M2	12,0	150,00	1800,00
0108	REVESTIMENTO PAREDE INTERNA BANHEIRO	M2	12,0	120,0	1440,00
0109	TUBULAÇÃO DE ESGOTO PIA	UND	1,0	300,00	300,00
0110	COMPLEMENTO DE FORRO	M2	5,0	100,00	500,00
<b>03</b>	<b>PINTURA</b>				
0301	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, E EMASSAMENTO	M2	15,50	60,00	930,00

<b>SUB-TOTAL</b>	<b>11.139,00</b>
<b>BDI</b>	<b>25%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>13.923,75</b>

**Valor Total da Obra**

**R\$ 13.923,75**

---

## **HG Construções Ltda.**

Hugo Gomes da Silva – Engenheiro Civil  
CREA/RN -

---

## **CONTRATANTE**

*Natal, 07 de OUTUBRO de 2022.*



## PESQUISA DE PREÇOS

**Setor:** Coordenadoria de Infraestrutura e Transportes - CIT/TC

**Pesquisa:** N° 20/2022

**Data:** 12/12/2022

**Assunto:** Reforma 9 º ANDAR - ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE EM BANHEIRO E OUTROS SERVIÇOS

### FORNECEDORES PESQUISADOS

<b>FORNECEDOR 1: GI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS CNPJ: 20.6446.126/0001-45</b>
Endereço: Rua Dr. Milton Santos, 1915 – Lagoa Nova – Natal/RN – 59.012-390
Fone: (83) 98819-6076 E-mail: jeirlima@hotmail.com
<b>FORNECEDOR 2: HG CONSTRUÇÕES LTDA. - CNPJ: 32.528.956/0001-57</b>
Endereço: Rua Tatuí, SL04 – Potengi, Conjunto Santarém, Natal - RN, 59.124-400
Fone: (84) 98722-4686
<b>FORNECEDOR 3: - CNPJ:</b>
Endereço:
Fone:

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇOS	FORN 01	FORN 02	FORN 03	
01	Reforma 9 º ANDAR - ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE EM BANHEIRO E OUTROS SERVIÇOS (conforme layout).	12.340,40	13.923,75	x	
<b>TOTAL</b>		<b>12.340,40</b>	<b>13.923,75</b>		

**Nestas condições indicamos a empresa: GI CONSTRUÇÕES - CNPJ: 20.6446.126/0001-45, que ofereceu o menor preço no valor de R\$ 12.340,40 (doze mil, trezentos e quarenta reais e quarenta centavos).**

RESPONSÁVEL PELA PESQUISA

**Flávio Grande Ramalho**

Engenheiro Civil - mat 10.004-8