

Local: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN

data: mar-23

Assunto: REFORMA E ADEQUAÇÃO do 6º ANDAR, DA BIBLIOTECA E SUSTENTABILIDADE

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01	SERVIÇOS GERAIS E PRELIMINARES					5.500,00
0101	REGULARIZAÇÃO (ART CREA)		VB	1,00	500,00	500,00
0102	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		VB	1,00	5.000,00	5.000,00
02	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					6.210,92
0201	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97633	M2	55,00	19,95	1.097,25
0202	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS PAINEL CELULAR COM REAPROVEITAMENTO		M2	26,00	8,04	209,04
0203	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97638	M2	39,00	8,04	313,56
0204	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97644	M2	10,08	8,10	81,65
0205	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97662	M	50,00	0,42	21,00
0206	REMOÇÃO DE LOUÇAS E BANCADAS DE PIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	97633	Und	7,00	10,58	74,06
0207	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97660	Und	15,00	0,61	9,15
0208	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97661	M	300,00	0,61	183,00
0209	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	97665	Und	20,00	1,17	23,40
0210	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	C1065	M2	65,00	27,24	1.770,60
0211	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	C4913	M2	30,00	6,86	205,80
0212	RETIRADA DE VIDROS C/ REAPROVEITAMENTO	C2211	M2	14,00	42,44	594,16
0213	RETIRADA DE COIFA INDUSTRIAL		Und	1,00	300,00	300,00
0214	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	C0702	m3	25,00	23,68	592,00
0215	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	C2530	m3	25,00	29,45	736,25
03	DIVISÓRIAS - ESQUADRIAS					24.888,62
0301	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTUR	96358	m2	44,60	106,26	4.739,20
0302	DIVISÓRIA PAINEL CELULAR, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM ALUMÍNIO	C4488	M2	72,00	85,68	6.168,96
0303	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	90844	Und	3,00	1.205,16	3.615,48
0304	RELOCAÇÃO DE PORTA REAPROVEITADA EM PAREDE DE DRYWALL, INCLUSIVE BATENTE MADEIRA		UND	1,00	600,00	600,00
0305	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE EM ALUMÍNIO, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	90843	Und	4,00	1.122,11	4.488,44
0306	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE EM MADEIRA, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	90841	Und	2,00	1.068,29	2.136,58
0307	KIT DE PORTA DE MADEIRA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE MADEIRA, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO EM DRYWALL	90843	Und	1,00	1.300,00	1.300,00
0308	VIDRO TRANSPARENTE LISO 4mm, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL FORNECIMENTO E MONTAGEM	C4492	M2	12,00	153,33	1.839,96
04	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / MECÂNICA					44.661,02

Local: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN

data: mar-23

Assunto: REFORMA E ADEQUAÇÃO do 6º ANDAR, DA BIBLIOTECA E SUSTENTABILIDADE

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0401	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91867	m	100,00	9,12	912,00
0402	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE C/1 SEÇÃO		Und	7,00	21,94	153,59
0403	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE C/2 SEÇÕES		Und	2,00	28,14	56,28
0404	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CANALETA DUTOTEC DUPLO D, NA COR BEGE COM TAMPA, TERMINAIS, CURVAS, CAIXAS E JUNÇÕES COM CONDUÍTE GARGANTA		m	55,00	199,56	10.975,57
0405	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91925	m	450,00	3,58	1.611,00
0406	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91927	m	500,00	4,82	2.410,00
0407	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91929	m	100,00	7,09	709,00
0408	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	91931	m	100,00	10,01	1.001,00
0409	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (38X38)mm	8188/ORSE	m	50,00	34,21	1.710,50
0410	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (50X50)mm	0765/ORSE	m	50,00	20,70	1.035,17
0411	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (100X50)mm	0762/ORSE	m	50,00	36,74	1.837,00
0412	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	95727	m	100,00	11,57	1.157,00
0413	CONDULETE EM ALUMÍNIO FIXADO NO TETO POR MEIO DE FIXADORES OU ABRAÇADEIRAS	95805	Und	20,00	20,21	404,20
0414	CAIXA METÁLICA COM DUAS TOMADA 2P+T PARA INSTALAÇÃO APARENTE		Und	29,00	50,00	1.450,00
0415	PONTO DE CORRENTE MONOFÁSICO EMBUTIDO	104480	Pt	29,00	125,01	3.625,29
0416	PONTO TOMADA AR CONDICIONADO	3294/ORSE	Pt	8,00	278,71	2.229,68
0417	PONTO LUZ EMBUTIDO	104477	Pt	26,00	120,90	3.143,40
0418	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT (EVAPORADORA E CONDENSADORA), HI-WALL (PAREDE), ATÉ 9000 BTU/H	13271/ORSE	Und	2,00	339,92	679,84
0419	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT (EVAPORADORA E CONDENSADORA), HI-WALL (PAREDE), DE 12000 BTU/H ATÉ 18000 BTU/H	13274/ORSE	Und	3,00	370,58	1.111,74
0420	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT (EVAPORADORA E CONDENSADORA), HI-WALL (PAREDE), DE 24000 BTU/H ATÉ 30000 BTU/H	13275/ORSE	Und	2,00	435,59	871,18
0421	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT (EVAPORADORA E CONDENSADORA), HI-WALL (PAREDE), DE 24000 BTU/H ATÉ 30000 BTU/H. CONDENSADORA NA LAJE TÉCNICA		Und	1,00	2.500,00	2.500,00
0422	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO, PARA ATÉ 18 DISJUNTORES, COM BARRAMENTO, PADRÃO DIN, EXCLUSIVE DISJUNTORES	12225/ORSE	Und	1,00	690,21	690,21
0423	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A A 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	93655	Und	18,00	14,25	256,50
0424	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	93671	Und	9,00	76,96	692,64
0425	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA EMBUTIDA COM T8 2x20W LED	12793/ORSE	Und	26,00	132,24	3.438,24
05	INSTALAÇÕES TELEFONE E LÓGICA					24.219,65
0501	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO CABO LAN UTP CAT 6	7138	m	1.000,00	11,61	11.610,00
0502	PONTO PARA CABEAMENTO ESTRUTURADO EMBUTIDO, COM ELETRODUTO PVC RÍGIDO Ø 3/4" C/CABO UTP 4 PARES CAT. 6	7139	Pt	25,00	331,27	8.281,75
0503	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MINI RACK DE PAREDE 19" X 16U X 450MM	08460/ORSE	Und	1,00	696,05	696,05
0504	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PATCH PANEL COM 24 PORTAS CAT6	98302	Und	1,00	1.199,00	1.199,00
0505	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA		Und	25,00	85,76	2.144,05
0506	PATCH CORD 1.5M CAT5E		Und	12,00	10,20	122,40
0507	PATCH CORD 2.5M CAT5E		Und	13,00	12,80	166,40
06	REVESTIMENTOS					19.431,70
0601	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTUR	96358	m2	40,00	106,26	4.250,40

Local: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN

data: mar-23

Assunto: **REFORMA E ADEQUAÇÃO** do 6º ANDAR , DA BIBLIOTECA E SUSTENTABILIDADE

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0602	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS	87878	m2	60,00	4,31	258,60
0603	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	87530	m2	60,00	34,39	2.063,40
0604	PORCELANATO RETIFICADO NATURAL (FOSCO) C/ ARG. CIMENTO E AREIA P/ PISO	C4441	m2	65,00	135,42	8.802,30
0605	FORRO EM PLACAS GESSO	96109	m2	100,00	40,57	4.057,00
07	PINTURA					8.996,20
0701	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES E TETOS, DUAS DEMAOS	88489	m2	360,00	10,87	3.913,20
0702	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	88497	m2	200,00	13,11	2.622,00
0703	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETOS, DUAS DEMÃOS	88496	m2	100,00	24,61	2.461,00
08	DIVERSOS					6.218,00
0801	PROJETO AS BUILT ELÉTRICO E LÓGICA		VB	1,00	6.000,00	6.000,00
0802	LIMPEZA GERAL	2450/ORSE	Vb	100,00	2,18	218,00

SUBTOTAL: **140.126,11**BDI: **35.059,55**TOTAL: **175.185,66**

obs: ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 115,45% (HORA) E 70,91% (MÊS) - SINAPI

Hild Fernando de Medeiros

Arquiteto - Mat 9960-0

ORÇAMENTO RESUMO

Obra	REFORMA E ADEQUAÇÃO do 6º ANDAR , DA BIBLIOTECA	Data:	mar-23
Endereço	AV. GETÚLIO VARGAS, PETRÓPOLIS - NATAL/RN		

ORÇAMENTO RESUMO

ITEM	SERVIÇOS	VALOR	PESO
1	SERVICOS GERAIS E PRELIMINARES	6.876,10	3,93
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	7.764,89	4,43
3	DIVISÓRIAS - ESQUADRIAS	31.115,75	17,76
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / MECÂNICA	55.835,21	31,87
5	INSTALAÇÕES TELEFONE E LÓGICA	30.279,41	17,28
6	REVESTIMENTOS	24.293,51	13,87
7	PINTURA	11.247,05	6,42
8	DIVERSOS	7.773,74	4,44
9			
10			
		R\$175.185,66	100,00

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO:

Obra: REFORMA E ADEQUAÇÃO do 6º ANDAR , DA BIBLIOTECA E SUSTENTABILIDADE
 Endereço: AV. GETULIO VARGAS, PETROPOLIS - NATAL/RN

data: mar-23

CRONOGRAMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	EXECUTADO %	SERVIÇOS A EXECUTAR											
					MÊS 1		MÊS 2		MÊS		MÊS		MÊS		MÊS	
					SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %
1	SERVIÇOS GERAIS E PRELIMINAR	R\$6.876,10	3,93		100,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$7.764,89	4,43		100,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
3	DIVISÓRIAS - ESQUADRIAS	R\$31.115,75	17,76		50,00	50,00	50,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / MECA	R\$55.835,21	31,87		50,00	50,00	50,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
5	INSTALAÇÕES TELEFONE E LÓGIC	R\$30.279,41	17,28		50,00	50,00	50,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
6	REVESTIMENTOS	R\$24.293,51	13,87		50,00	50,00	50,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
7	PINTURA	R\$11.247,05	6,42					100,00								
8	DIVERSOS	R\$7.773,74	4,44					100,00								100,00
9																
10																
TOTAL		R\$175.185,66	100,00		48,75	48,75	51,25	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

Acórdão do Tribunal de Contas da União (TCU) de nº 2622/2013

Regime de Incidência Cumulativa de PIS e de COFINS

SIGLA	DESCRIÇÃO	ADOTADO	MIN	MÁX
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07%	0,11%	8,03%
S	SEGURO E GARANTIA	1,10%	0,00%	2,47%
R	RISCO	1,10%	0,00%	2,47%
L	LUCRO	6,90%	3,83%	9,96%
DF	DESPEAS FINANCEIRAS	0,59%	0,00%	1,20%
T	TRIBUTOS	7,65%	6,03%	9,03%
	ISS:	2,00%		
	PIS:	0,65 %		
	COFINS:	3,00%		
	CPRB:	2,00%		
VALOR TOTAL BDI		25,02%	20,00%	30,00%

FÓRMULA DE CÁLCULO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-T)} - 1$$

Hild Fernando de Medeiros

Arquiteto - mat 9960-0