

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					7.174,23
0101	REGULARIZAÇÃO DE OBRA COM ÁREA ATÉ 500m ² (ART CREA)	COMP	UND	1,00	95,00	95,00
0102	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	COMP	UND	1,00	5.607,82	5.607,82
0103	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	97631	M2	10,00	2,05	20,50
0104	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	97264	M3	2,00	65,64	131,28
0105	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97633	M2	20,00	15,12	302,40
0106	RETIRADA DE CARPETE S/REAPROVEITAMENTO	C3039	M2	135,00	2,64	356,40
0107	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97641	M2	50,00	3,09	154,50
0108	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97660	M2	6,00	0,42	2,52
0109	RETIRADA DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE DE 1 OU 2 LÂMPADAS	85332	UND	50,00	4,04	202,00
0110	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97661	UND	500,00	0,43	215,00
0111	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97665	UND	42,00	0,83	34,86
0112	RETIRADA DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA ATÉ 24 DISJUNTORES	COMP	UND	1,00	51,95	51,95
02	ESTRUTURA					304,44
0201	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PILARES	94966	M3	1,00	304,44	304,44
03	PAREDES E PAINÉIS					3.651,54
0301	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM)	87495	M2	6,00	56,14	336,84
0302	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	96114	M2	50,00	52,07	2.603,50
0303	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS.	96358	M2	10,00	71,12	711,20
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					32.367,58
0401	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE C/1 SEÇÃO	91953	Und	2,00	16,30	32,60
0402	CONJUNTO INTERRUPTOR CORRENTE C/2 SEÇÕES	91958	Und	4,00	25,72	102,88
0403	FIO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO 2,5 mm ²	91927	m	1.000,00	3,09	3.090,00
0404	FIO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO 4,0 mm ²	91929	M	500,00	4,32	2.160,00
0405	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (50X50)mm	C1158 SEINFRA	M	100,00	53,32	5.332,00
0406	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	95727	M	50,00	4,64	232,00
0407	RELOCAÇÃO DE LUMINÁRIA	COMP	Und	64,00	34,63	2.216,32
0408	PONTO DE CORRENTE MONOFÁSICO EMBUTIDO	93142	PT	10,00	126,74	1.267,40

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0409	LUMINÁRIA CIRCULAR DE EMBUTIR COM FOCO ORIENTÁVEL. CORPO E ARO EM ALUMÍNIO REPUXADO COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA	COMP	UND	28,00	236,93	6.633,93
0410	LUMINÁRIA DE EMBUTIR LED 2X18W.CORPO E ARO EM ALUMÍNIO REPUXADO COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA	COMP	UND	14,00	200,00	2.800,00
0411	PONTO LUZ EMBUTIDO	93139	Pt	42,00	132,42	5.561,64
0412	QUADRO DISTRIBUIÇÃO LUZ E FORÇA EMBUTIDO PARA	74131/005	Und	1,00	379,01	379,01
0413	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA EMBUTIDA COM T8 1x20W LED	COMP	Und	50,00	51,20	2.559,80
05	INSTALAÇÕES E LÓGICA					9.120,03
0501	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO CABO LAN UTP CAT 5E	00697 ORSE	M	200,00	6,48	1.296,00
0502	DUTO PERFURADO - ELETROCALHA CHAPA DE AÇO (50X50)mm	C1158 SEINFRA	M	50,00	53,32	2.666,00
0503	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	95727	M	30,00	4,05	121,50
0504	PONTO DE TOMADA P/ LÓGICA, C/ CANALETA PLASTICA 20X10MM COM DIVISÓRIA, SEM FIAÇÃO, APARENTE	00691 ORSE	PT	10,00	80,12	801,20
0505	PONTO TELEFONE EMBUTIDO INCLUSIVE FIAÇÃO E TOMADA	00677 ORSE	PT	10,00	110,26	1.102,60
0506	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MINI RACK DE PAREDE 19" X 16U X 450MM	08460 ORSE	Und	1,00	733,73	733,73
0507	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PATH PANEL COM 24 PORTAS CAT.5E	00761 ORSE	Und	1,00	389,55	389,55
0508	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SWITCH 24 PORTAS 10/100 MPBS + 2P10-100-1000 BT	11481 ORSE	Und	1,00	1.119,05	1.119,05
0509	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PATH CORDS CAT.5E, CONECTOR RJ-45 MACHO, C/1,50M	09534 ORSE	Und	10,00	14,04	140,40
0510	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA	COMP	Und	10,00	75,00	750,00
06	REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO					19.271,01
0601	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	87878	M2	6,00	2,89	17,34
0602	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	87529	M2	6,00	22,62	135,72
0603	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERAMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	87531	M2	6,00	21,75	130,50
0604	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM	87632	M2	20,00	30,25	605,00
0605	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CARPETE LINHA CROSS DA BEAULIEU E=6,5MM	07223/ORSE	M2	135,00	110,79	14.956,65

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0606	RODAPE EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO EM PECAS DE MADEIRA	73886/001	M2	60,00	16,24	974,40
0607	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM	87262	M2	20,00	122,57	2.451,40
07	PINTURA					3.957,60
0701	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	88497	m2	250,00	9,52	2.380,00
0702	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS	88489	m2	160,00	9,86	1.577,60
08	DIVERSOS					1.113,10
0801	RELOCAÇÃO PONTO DIFUSOR AR CONCIONADO	COMP	Vb	1,00	300,00	300,00
0802	DESCARTE DE ENTULHOS DA OBRA	COMP	Vb	1,00	500,00	500,00
0803	LIMPEZA GERAL DA OBRA	9537	m2	155,00	2,02	313,10

TOTAL PARCIAL: 76.959,52

BDI: 15.481,86

obs: ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 116,74% (SINAPI)

92.441,38

Hild Fernando de Medeiros

Arquiteto - Mat 9960-0

ORÇAMENTO RESUMO

Obra: REFORMA DO AUDITÓRIO DO TCE/RN	Data: 01/06/2018
Endereço: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN	

ORÇAMENTO RESUMO

ITEM	SERVIÇOS	VALOR	PESO
1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	8.617,46	9,32
2	ESTRUTURA	365,68	0,40
3	PAREDES E PAINÉIS	4.386,12	4,74
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	38.878,93	42,06
5	INSTALAÇÕES E LÓGICA	10.954,70	11,85
6	REVESTIMENTO E PAVIMENTAÇÃO	23.147,74	25,04
7	PINTURA	4.753,87	5,14
8	DIVERSOS	1.337,06	1,45
		R\$92.441,38	100,00

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

Acórdão do Tribunal de Contas da União (TCU) de nº 2622/2013

Regime de Incidência Cumulativa de PIS e de COFINS

SIGLA	DESCRIÇÃO	ADOTADO	MIN	MÁX
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,07%	0,11%	8,03%
S	SEGURO E GARANTIA	0,00%	0,00%	2,47%
R	RISCO	1,10%	0,00%	2,47%
L	LUCRO	6,90%	3,83%	9,96%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,00%	1,20%
T	TRIBUTOS	5,85%	6,03%	9,03%
	ISS:	2,00%		
	PIS:	0,57%		
	COFINS:	1,28%		
	CPRB:	2,00%		
VALOR TOTAL BDI		20,12%	20,00%	30,00%

FÓRMULA DE CÁLCULO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-T)} - 1$$

Hild Fernando de Medeiros

Arquiteto - mat 9960-0

Obra: REFORMA DO AUDITÓRIO DO TCE/RN

Mês de referência: mai/18

Local: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN

Data: 01/06/2018

Item	Descrição	Cod SINAPI	Unid	Quant	P. Unitário	Preço Total
0101	REGULARIZAÇÃO DE OBRA COM ÁREA ATÉ 500m² (ART CREA)					95,00
	ART DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA POR EXECUÇÃO DA OBRA		UN	1,00	95,00	95,00
0102	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					5.607,82
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90777	H	30,00	83,04	2.491,20
	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	93564	MÊS	1,00	3.116,62	3.116,62
0112	RETIRADA DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA ATÉ 24 DISJUNTORES					51,95
	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	H	1,50	19,72	29,58
	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88247	H	1,50	14,91	22,37
0407	RELOCAÇÃO DE LUMINÁRIA					34,63
	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	H	1,00	19,72	19,72
	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88247	H	1,00	14,91	14,91
0409	LUMINÁRIA CIRCULAR DE EMBUTIR COM FOCO ORIENTÁVEL. CORPO E ARO EM ALUMÍNIO REPUXADO COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA					236,93
	LUMINÁRIA CIRCULAR DE EMBUTIR COM FOCO ORIENTÁVEL. CORPO E ARO EM ALUMÍNIO REPUXADO COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA	MERCADO	UN	1,00	230,00	230,00
	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	H	0,20	19,72	3,94
	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88247	H	0,20	14,91	2,98
0410	LUMINÁRIA DE EMBUTIR LED 2X18W.CORPO E ARO EM ALUMÍNIO REPUXADO COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA					146,93
	LUMINÁRIA DE EMBUTIR LED 2X18W.CORPO E ARO EM ALUMÍNIO REPUXADO COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR BRANCA	MERCADO	UN	1,00	140,00	140,00
	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	H	0,20	19,72	3,94
	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88247	H	0,20	14,91	2,98

Obra: REFORMA DO AUDITÓRIO DO TCE/RN

Mês de referência: mai/18

Local: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN

Data: 01/06/2018

Item	Descrição	Cod SINAPI	Unid	Quant	P. Unitário	Preço Total
0413	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA EMBUTIDA COM T8 1x20W LED					51,20
	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	39387	UN	1,00	44,27	44,27
	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	H	0,20	19,72	3,94
	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88247	H	0,20	14,91	2,98
0510	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA INC. EMISSÃO DE RELATÓRIO					75,00
	IDENTIFICAÇÃO E CERTIFICAÇÃO DE REDE DE LÓGICA INC. EMISSÃO DE RELATÓRIO		UN	1,00	75,00	75,00
0801	RELOCAÇÃO PONTO DIFUSOR AR CONCIONADO					300,00
	RELOCAÇÃO PONTO DIFUSOR AR CONCIONADO		VB	1,00	300,00	300,00
0802	DESCARTE DE ENTULHOS DA OBRA					500,00
	DESCARTE DE ENTULHOS DA OBRA		VB	1,00	500,00	500,00