

Local: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN

data base: fevereiro-18

Assunto: **SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO PLENÁRIO TCE**

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					2.247,25
0101	REGULARIZAÇÃO DE OBRA COM ÁREA ATÉ 500m ² (ART CREA)	COMP	UND	1,00	95,00	95,00
0102	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97631	M2	15,00	2,05	30,75
0103	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	97622	M3	1,00	34,82	34,82
0104	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97633	M2	1,00	13,66	13,66
0105	DEMOLIÇÃO DE RUFO DE CONCRETO	07991 ORSE	M	32,00	2,91	93,12
0106	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97655	M2	130,00	13,18	1.713,40
0107	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	97647	M2	130,00	2,05	266,50
02	ESTRUTURA					1.064,57
0201	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2,1:2,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PILARES	94966	M3	1,00	291,01	291,01
0202	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA	92734	M3	1,00	341,56	341,56
0203	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM	90441	UND	4,00	82,26	329,04
0204	GRAUTE FCK=30 MPA; TRAÇO 1:0,8:1,1 (CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO)	90285	M3	0,30	343,21	102,96
03	PAREDES E PAINÉIS					1.366,10
0301	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM	90438	UND	4,00	32,65	130,60
0302	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO MACICO 5X10X20CM 1/2 VEZ (ESPESSURA 10CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	72132	M2	25,00	49,42	1.235,50
04	COBERTURA					19.815,84
0401	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA (COM POLIMEROS TIPO APP), E=4 MM	83738	M2	9,00	73,53	661,77
0402	PROTEÇÃO MECÂNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	87630	M2	9,00	25,66	230,94
0403	IMPERMEABILIZACAO DE SUPERFICIE COM MANTA ASFALTICA PROTEGIDA COM FILME DE ALUMINIO GOFRADO (DE ESPESSURA 0,8MM), INCLUSA APLICACAO DE EMULSAO ASFALTICA, E=3MM.	73753/001	M2	15,00	74,88	1.123,20
0404	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	94216	M2	130,00	103,96	13.514,80
0405	CUMEEIRA EM PERFIL ONDULADO DE ALUMÍNIO	75220	M2	13,00	32,43	421,59
0406	RUFO DE CONCRETO ARMADO FCK=20MPA L=30CM E H=5CM	00304 ORSE	M	21,00	22,84	479,64
0407	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	92580	M2	130,00	26,03	3.383,90
05	INSTALAÇÕES PLUVIAIS					1.217,40
0501	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	91790	M2	15,00	35,39	530,85
0502	INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	91791	M2	15,00	44,05	660,75

Local: Av. Getúlio Vargas, 690 – Petrópolis – Natal/RN

data base: fevereiro-18

Assunto: **SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO PLENÁRIO TCE**

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓDIGO SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
0503	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL.	89495	M2	4,00	6,45	25,80
06	REVESTIMENTO					1.328,84
0601	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	87878	M2	50,00	2,70	135,00
0602	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	87529	M2	50,00	20,87	1.043,50
0603	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	87531	M2	2,00	20,06	40,12
0604	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 10 X10 CM, ALINHADAS A PRUMO	87264	M2	2,00	55,11	110,22
07	PINTURA					1.612,50
0701	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	88497	M2	50,00	8,27	413,50
0702	APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA RÚSTICA	04644 ORSE	M2	50,00	15,41	770,50
0702	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS	88489	M2	50,00	8,57	428,50
08	DIVERSOS					253,50
0801	LIMPEZA GERAL DA OBRA	9537	M2	130,00	1,95	253,50

TOTAL PARCIAL **28.906,00****BDI 24,72%** **7.145,96****36.051,96**

obs: ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA: 116,74% (SINAPI)

HILD FERNANDO DE MEDEIROS

ARQUITETO - MAT 9960-0

ORÇAMENTO RESUMO

Obra SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO PLENÁRIO TCE Data: 19/08/2015
Endereço AV. GETÚLIO VARGAS, PETRÓPOLIS - NATAL/RN

ORÇAMENTO RESUMO

ITEM	SERVIÇOS	VALOR	PESO
1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2.802,81	7,77
2	ESTRUTURA	1.327,76	3,68
3	PAREDES E PAINEIS	1.703,83	4,73
4	COBERTURA	24.714,71	68,55
5	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	1.518,37	4,21
6	REVESTIMENTO	1.657,36	4,60
7	PINTURA	2.011,14	5,58
8	DIVERSOS	316,17	0,88
9			
		R\$36.051,96	100,00

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO:

Obra: SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA DO PLENÁRIO TCE
 Endereço: AV. GETULIO VARGAS, PETRÓPOLIS - NATAL/RN

CRONOGRAMA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R\$)	PESO %	EXECUTADO %	SERVIÇOS A EXECUTAR											
					SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3		SEMANA 4		SEMANA 5		SEMANA 6	
					SIMPL.%	ACUM.%	SIMPL.%	ACUM.%	SIMPL.%	ACUM.%	SIMPL.%	ACUM.%	SIMPL.%	ACUM.%	SIMPL.%	ACUM.%
1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$2.802,81	7,77		100,00	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00
2	ESTRUTURA	R\$1.327,76	3,68		30,00	30,00	30,00	60,00	40,00	100,00		100,00		100,00		100,00
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$1.703,83	4,73		25,00	25,00	25,00	50,00	25,00	75,00	25,00	100,00		100,00		100,00
4	COBERTURA	R\$24.714,71	68,55		10,00	10,00	50,00	60,00	30,00	90,00	10,00	100,00		100,00		100,00
5	INSTALAÇÕES PLUVIAIS	R\$1.518,37	4,21						50,00	50,00	50,00	100,00		100,00		100,00
6	REVESTIMENTO	R\$1.657,36	4,60						50,00	50,00	50,00	100,00		100,00		100,00
7	PINTURA	R\$2.011,14	5,58								100,00	100,00		100,00		100,00
8	DIVERSOS	R\$316,17	0,88								100,00	100,00		100,00		100,00
9																
TOTAL		R\$36.051,96	100,00		16,92	16,92	36,56	53,48	27,62	81,10	100,00	100,00		100,00		100,00

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

Acórdão do Tribunal de Contas da União (TCU) de nº 2622/2013

Regime de Incidência Cumulativa de PIS e de COFINS

SIGLA	DESCRIÇÃO	ADOTADO	MIN	MÁX
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	8,00%	0,11%	8,03%
S	SEGURO E GARANTIA	0,00%	0,00%	2,47%
R	RISCO	1,10%	0,00%	2,47%
L	LUCRO	7,00%	3,83%	9,96%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	0,00%	1,20%
T	TRIBUTOS	5,85%	6,03%	9,03%
	ISS:	2,00%		
	PIS:	0,57%		
	COFINS:	1,28%		
	CPRB:	2,00%		
VALOR TOTAL BDI		24,72%	20,00%	30,00%

FÓRMULA DE CÁLCULO

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-T)} - 1$$

Hild Fernando de Medeiros

Arquiteto - mat 9960-0